

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 879/TB.CCTHADS

Tp. Vĩnh Long, ngày 28 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 49/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 697/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0046/24.08/THA/VLO/HTH ngày 27/8/2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long thông báo cho:

- Người được Thi hành án là: **Ngân hàng phát triển Việt Nam**. Trụ sở: số 25A, phố Cát Linh, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

- Người phải Thi hành án là: **Công ty Cổ phần Phát triển Xây dựng Phương Thảo**. Địa chỉ: Tổ 1, ấp Phú Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long – Đại diện theo pháp luật: ông Trần Thanh Tuấn.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: **Công ty TNHH Phát Đại Lợi**. Địa chỉ: Tổ 1, ấp Phú Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 148, tờ bản đồ số 38, diện tích 91,6m², loại đất ở tại đô thị do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phát Đại Lợi đứng tên (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 259076, vào sổ cấp GCN số: T 11325). *Diện tích đất đo đạc thực tế là 91,5m².*

Giá tài sản sau khi thẩm định là: **1.006.500.000đ** (Một tỷ, không trăm lẻ sáu triệu, năm trăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Nguyễn Trọng Nghĩa